

Fastighets AB G-Mästaren

Org nr. 556605-2170

	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	PROGNOS	UTFALL
RESULTATRÄKNING (TKR)	2025	2025	2025	2025	2024
Rörelsens intäkter					
Hyresintäkter lokaler	43 396	44 236	-840	44 272	52 462
Summa rörelsens intäkter	43 396	44 236	-840	44 272	52 462
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-29 180	-35 592	6 412	-31 055	-46 865 Not 1
Administrativa kostnader	-3 385	-2 723	-662	-2 815	-4 453
Löpande underhåll	-3 006	-2 200	-806	-2 170	-186
Planerat underhåll	-7 896	-13 300	5 404	-8 200	-4 250 Not 2
Summa rörelsens kostnader	-43 467	-53 815	10 348	-44 240	-55 754
Avskrivningar på byggnader	-33 390	-46 489	13 099	-37 940	-31 650 Not 3
Summa kostnader	-76 857	-100 304	23 447	-82 180	-87 404
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	-33 461	-56 068	22 607	-37 908	-34 942
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-22 984	-27 266	4 282	-23 417	-13 399 Not 4
Summa finansiella intäkter och kostnader	-22 984	-27 266	4 282	-23 417	-13 399
Resultat efter finansiella poster	-56 445	-83 334	26 889	-61 325	-48 341
Realisationsresultat fsg mark	-1 689	-1 689	0	-1 689	0
Koncernbidrag	79 009	0	79 009	0	78 239
Skatt	-63	17 515	-17 578	12 931	4 208
Årets resultat	20 812	-67 508	88 320	-50 083	34 106

De tre största åtgärderna inom planerat underhåll:

Parkprojekt	7 565 tkr
LED-byte SVOA konferensrum	216 tkr
Byte brandlarmsdetektorer	93 tkr

Noter:

- 1) Lägre förvaltningsarvode
- 2) Del av parkprojektet senarelagt
- 3) Senarelagda utrangeringar
- 4) Senarelagd investeringsvolym påverkar årets räntekostnader